

ООО ПКБ «ГеоспецпроектЪ»

105005, г. Москва, ул. Бауманская, д.43/1 стр.1,
+ 499 753 09 76 Email: info@sk-gsp.ru
ИНН 7701952272 КПП 770101001

05.06.14 № 119 /фкб-03

На № _____ от _____

Генеральному Директору
ООО «Газ Ойл Инжиниринг»
М.Ю. Бантышу

Копия:
Вице-президенту группы
компаний «Ташир»
А.Г. Иляеву

Уважаемый Михаил Юрьевич!

Обращаем Ваше внимание, на то, что в ходе авторского надзора в соответствии с договором № 1/10-12 от 15.10.2012, при производстве СМР на объекте: «Строительство многофункционального торгового центра» по адресу: г. Москва, ЗАО, р-н Тропарево-Никулино, пересечение пр-та Вернадского и ул. Покрышкина», происходят грубые нарушения строительных норм и правил, а именно:

- работы ведутся без ППР (проект производства работ),
- нарушение СНиП 3.03.01-87 т.2 п.2,
- нарушение СНиП 3.03.01-87 пункты 2.8, 2.10, 2.12, 2.13, 2.15, 2.16, 2.17, 2.109, 2.113 табл. 11,
- игнорируются абсолютно все замечания авторского надзора записанные в журнал,
- рабочие швы устраиваются в стенах, в местах где закончился бетон, а не там где они должны заканчиваться по СНиП
- отсечки устраиваемые по плитам перекрытий должны быть вертикальными, по факту все отсечки имеют угол около 45° что является грубым нарушением.
- бетонирование плит и балок выполняется послойно с большими перерывами в бетонировании, на плитах и балках видны места расслоения, каверны и раковины куда пролезает рука, такая культура производства работ ведет к аварийному состоянию конструкций. По непонятным причинам, в одной конструкции, бетон разного цвета.
- раковины образовавшиеся в монолитных конструкциях заштукатуриваются пескобетоном М100-150 вместо применяемого в таких случаях высокомарочных ремонтных смесей.
- выполненные плиты перекрытий имеют значительные прогибы из-за неточно выставленной опалубки.
- при бетонировании стен, выдавливается торец опалубки что приводит к образованию параболического торца, что является нарушением.
- систематически, при заливке колонн, происходит «перелив» выше проектной отметки с последующей срубкой верхушки отбойным молотком, после чего образуются вертикальные и наклонные трещины.
- вся арматура режется газом, тепловое воздействие на арматуру снижает ее прочностные свойства.

- при армировании конструкций в проект заложена арматура класса A500C, на стройплощадке используется в перемешку арматура АIII (A400) и A500C, применение арматуры АIII (A400) запрещено, т.к. армирование несущих конструкций не рассчитано на применение арматуры класса АIII (A400).

- бетон поставляемый на стройку сомнительного качества, после выдерживания в течении 2-х недель, торцы на конструкциях откалываются и крошатся.

- нарушение защитных слоев бетона, в некоторых местах, для нижней арматуры он полностью отсутствует, а для верхней достигает 70-130мм.

- при армировании в стенах было замечено что в стены устанавливается арматура не по проекту, а та которая была на стройке в этом момент, соответственно меньшего диаметра.

Резюмируя выше написанное, можно сделать вывод о том что качество СМР очень низкое, а категория ответственности здания высокая. Часть конструкций уже на период СМР подходит под описание аварийных и уже в пору получать ордер на демонтажные работы. Эксплуатация таких конструкций сопряжена с риском для жизни людей, т.к. такие конструкции не выдержат расчетных нагрузок.

Так же прикладываем фотографии сделанные при проведении авторского надзора:



Фото 1. Выдавливание торца стены из-за ошибки в установке опалубки

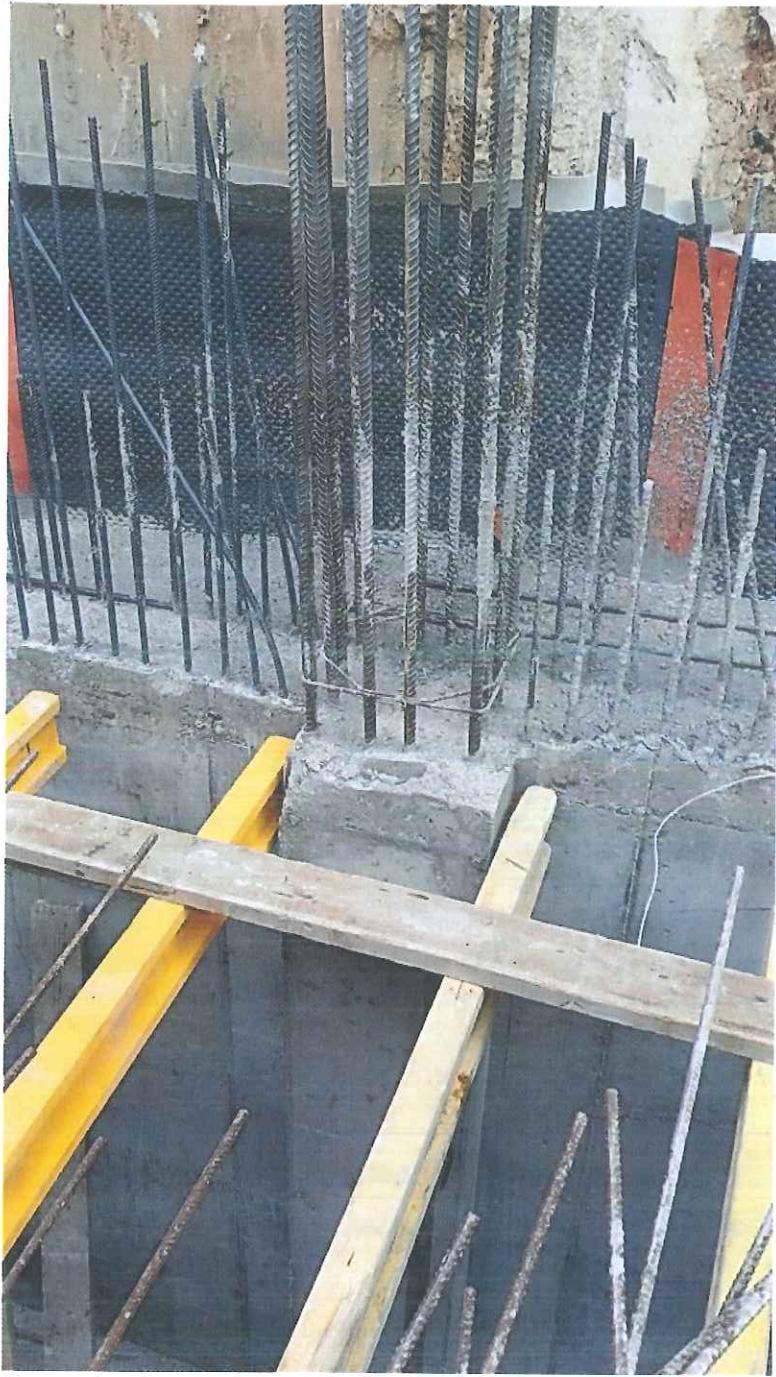


Фото 2. Огромный защитный слой бетона. Снижена рабочая высота сечения в колонне.



Фото 3. Превышение защитного слоя бетона в плите перекрытия.

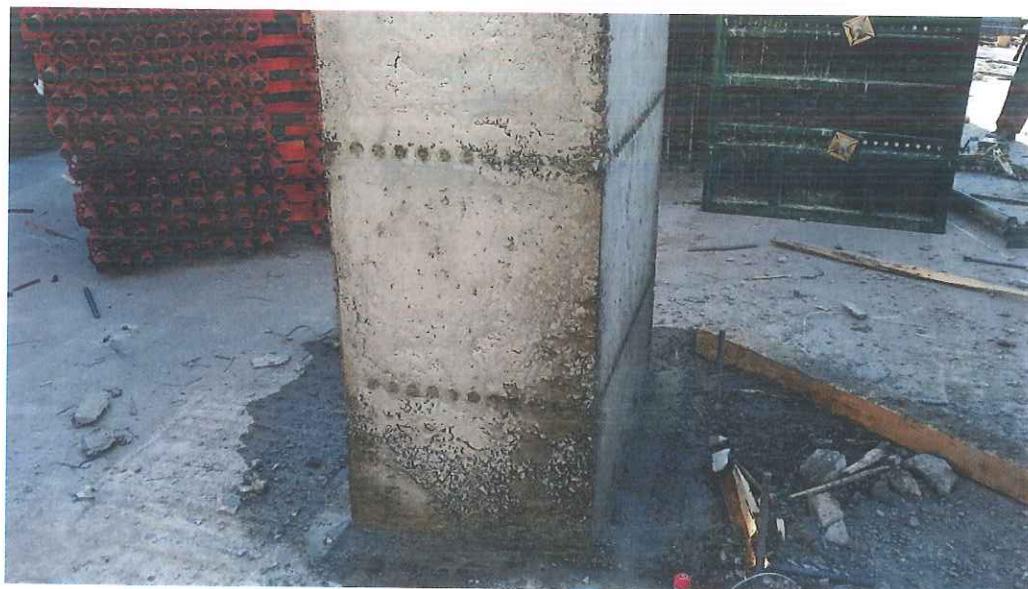


Фото 4. Уход цементного молока



Фото 5. Защитный слой по проекту 50мм. По факту 90мм.



Фото 6. Резка арматуры газом



Фото 7. Бетон крошится и отваливается. Прошло 2 недели с момента заливки.



Фото 8. В стены установлена вертикальная арматура не по проекту. Вместо диаметра 12, установлена арматура диаметром 10. Прораб объяснил это тем что на стройке не было 12-й арматуры, поэтому поставили 10-ю.



Фото 9. Стена на отм. -15.750. Судя по фото заливали примерно за 3-4 раза. Было предписание к демонтажу. Предписание было проигнорировано.

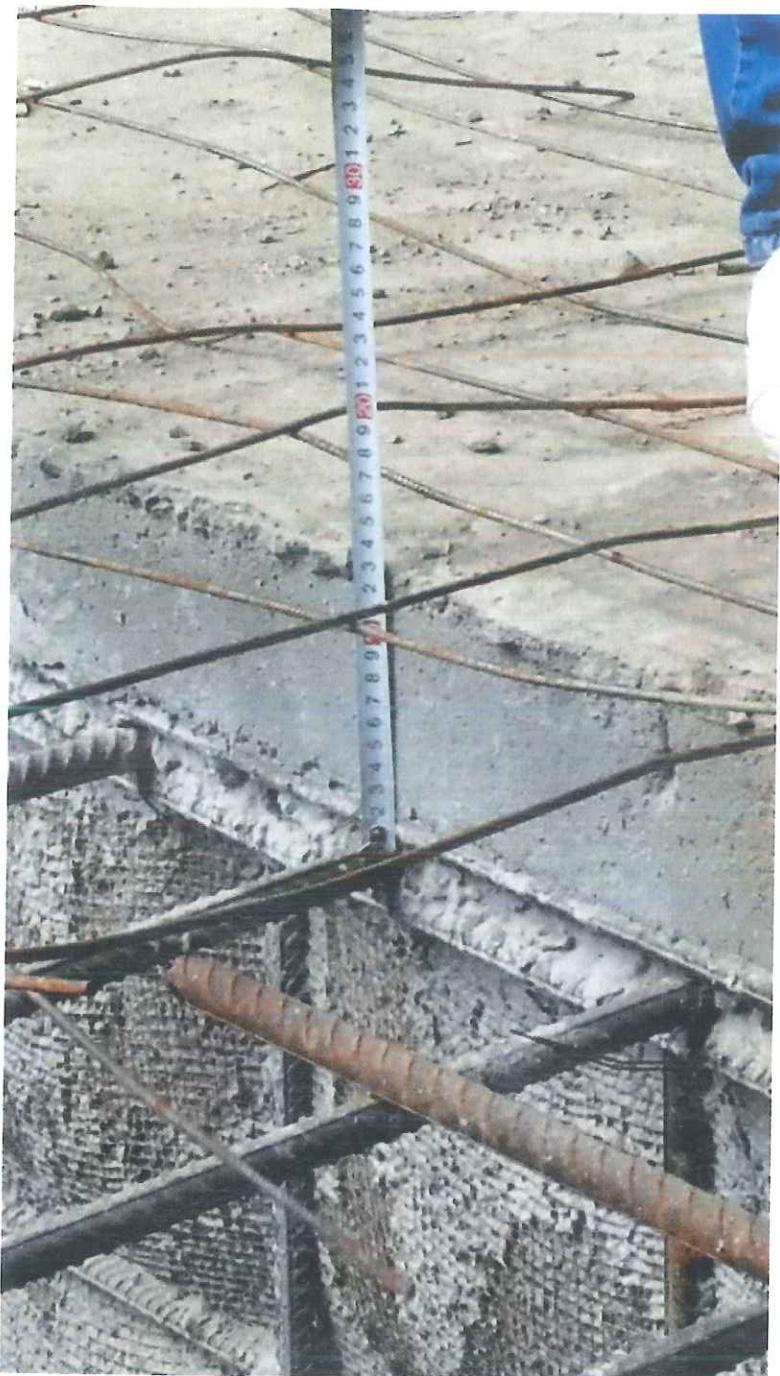


Фото 10. Западный слой бетона для верхней арматуры в фундаментной плите. По проекту 30мм, по факту 130мм.



Фото 11. Непробетонированный участок стены



Фото 12. Трещина на контакте пилона и консольной балки. Отм. +10.800



Фото 13. Антресольный этаж между плитам на отм. +5.400 и 10.800. Капитель прилеплена сбоку. Непонятно что будет удерживать эту плиту что бы она не упала.



ФОТО 14. Так же плита как на фото 13. Вид с боку.



Фото 15. На фото явно виден дефект бетонирования антресольной плиты. Рабочий шов не вертикальный. Шов по длине не параллелен. Бетон разного цвета. Наверху виден дефект бетонирования стыка стены и перемычки.

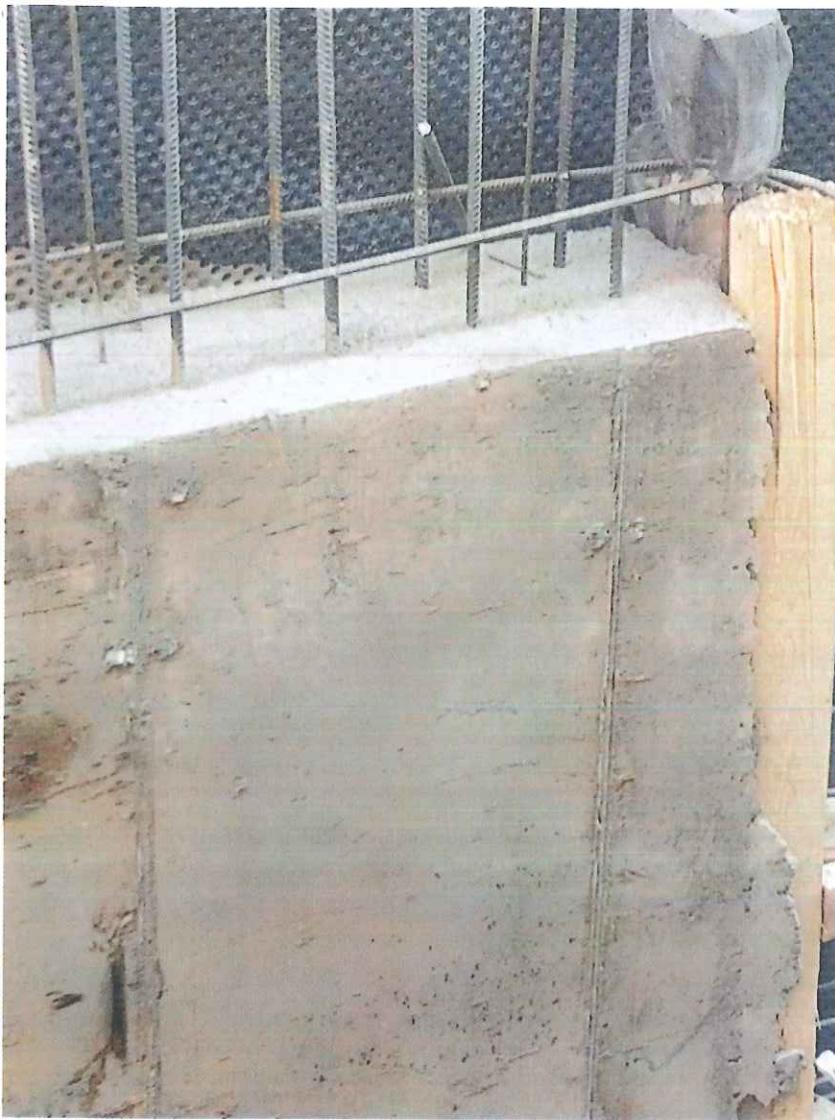


Фото 16. Защитный слой бетона в стенах.



Фото 17. Защитный слой в пилонах.



Фото 18. Непонятные инородные включения в теле фундаментной плиты.

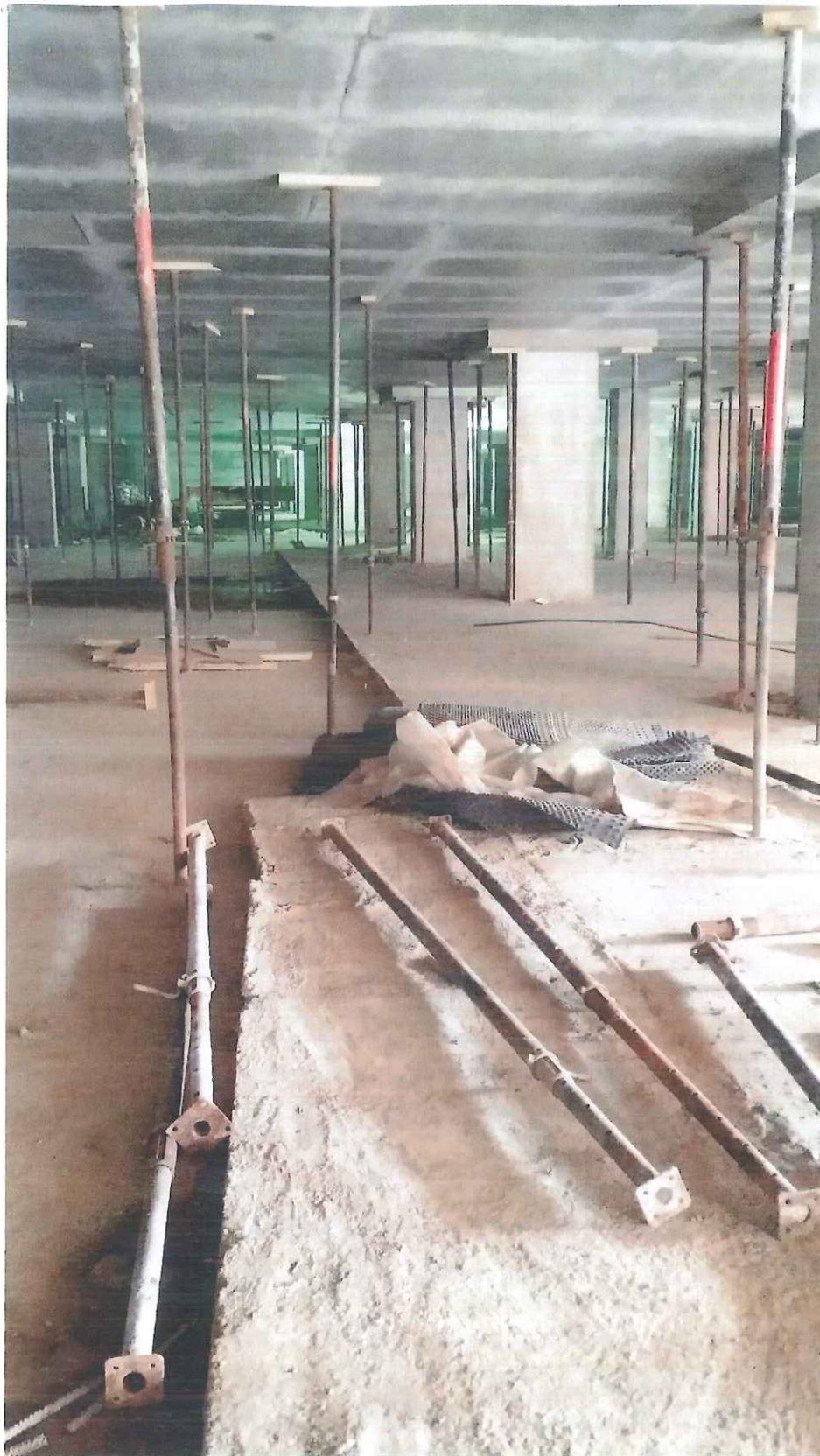


Фото 19. Непонятный перепад в фундаментной плите. По проекту, плита без перепадов.



Фото 20. Устройство рабочего шва бетонирования в стенах.



Фото 21. Перелив колонны. Кое как срубили, отм. срубки должна была быть по низу капители.

Генеральный директор

С.М. Мялкин

Главный инженер проекта

И.В. Ларин

А.В. Залога

+7499 753 09 76

/ _____ / _____ / _____ / _____ /
(Должность) (Ф.И.О.) (Подпись) (Дата)